



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: [campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net)

## Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 182 del 23/12/2024

### Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1562

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

**PROROGA DESTINAZIONE A FINI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 4 - PERIODO: 01/01/2025 AL 31/12/2025**

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 30/12/2024

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
DAL CORSO MICAELA	D.ssa CLELIA CUOMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 182**

O G G E T T O

PROROGA DESTINAZIONE A FINI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 4 - PERIODO: 01/01/2025 AL 31/12/2025

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **dicembre** alle ore **12:35** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO		Si
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **5**

Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Dott.ssa Elena Ambrosi** in qualità di Vice Segretario Comunale.  
Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

**CONSIDERATO** che in data 03/02/2022 il Giudice dell'Esecuzione Dott. G.G.A. ha emesso ordinanza di liberazione di immobile pignorato relativo alla procedura Es. Imm. n. 461/2019 RG. E che tale immobile risulta occupato da soggetti terzi che vantano diritti non opponibili alla procedura;

**DATO ATTO** che in data 14/04/2022 il Custode dell'Esecuzione Immobiliare si è recato presso l'abitazione pignorata per verificare lo stato di attuazione dell'ordine di liberazione e, in tale occasione, ha riscontrato la presenza di una signora non identificata con due minori;

**CONSIDERATO** che il Custode dell'esecuzione riscontrata la presenza di minori ha attivato i servizi sociali del comune di Campodarsego al fine di tutelare i minori e consentire con apposita nota del 18/02/2022 l'individuazione di un alloggio idoneo per il nucleo familiare;

**DATO ATTO** che in data 06/06/2022 alle ore 9:45 è stato effettuato il primo accesso per la liberazione coattiva presso l'immobile pignorato da parte del Custode giudiziale Dott. G.V. il quale ha rinvenuto la presenza presso l'immobile di un ulteriore nucleo familiare di quattro componenti con due minori;

**CONSIDERATO** che, in presenza di minori, nel caso in cui i genitori non riescano a trovare alcuna soluzione abitativa e in subordine i Servizi Sociali non abbiano soluzioni da offrire, né abitative, né di sostegno economico alla necessità abitativa, nel bilanciamento tra il diritto del proprietario di rientrare in possesso del proprio immobile e delle tutele da prestare ai minori, l'ente locale deve adire il Giudice Tutelare affinché affidi provvisoriamente i minori e la madre presso un centro di assistenza per il tempo necessario per superare la situazione di precarietà;

**VISTA** la comunicazione del Custode dell'esecuzione in data 04/07/2022 con cui i Servizi Sociali del Comune sono stati invitati a presenziare allo soggio forzoso fissato per lunedì 11 luglio 2022;

**VERIFICATO** che tra i beni disponibili del patrimonio del Comune di Campodarsego iscritti nell'apposito elenco tra i beni disponibili da alienare di cui alla delibera di Consiglio n 26 del 01/06/2022 è presente un appartamento composto da 6 stanze e due bagni;

**VISTO** il certificato d'idoneità alloggio pratica n. IA – 28 – 2022 del 02/11/2022 rilasciato dal Responsabile del Settore Governo del Territorio Arch. Gabriele Bizzotto che certifica, visti gli atti d'ufficio che l'alloggio sito in Via Manzoni n. 4 foglio 12, particella 1318 sub 8 di proprietà del Comunale risulta idoneo ad ospitare n. 10 persone;

**DATO ATTO** che il certificato di agibilità ex art. 24 del DPR 380/2001 attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità di un edificio con la finalità di tutelare la salute pubblica e la pubblica incolumità, garantendo che i fabbricati possiedano le condizioni minime di sicurezza e salubrità che li rendono adatti ad ospitare le attività umane;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 09/11/2022 con cui è stato destinato a fini socio assistenziali, in via temporanea, straordinaria ed urgente, per un periodo di 6 mesi, l'immobile sito in via Manzoni 4 al fine di concedere l'utilizzo del medesimo, a titolo di comodato d'uso gratuito con rimborso forfettario spese per le utenze, ai nuclei familiari dei cittadini catalogati al n. 06/2022 e al n. 05/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/07/2023 con cui si è stabilito di prorogare la destinazione a fini socio assistenziali dell'immobile in favore del nucleo del cittadino catalogato al n. 06/2022 e, precisamente, fino al 31/12/2023, a titolo di comodato d'uso gratuito con rimborso forfettario delle spese per le utenze;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 17 aprile 2024 con cui si è stabilito di prorogare al 30/06/2024 la destinazione temporanea a fini socio-assistenziali del predetto immobile, con il fine specifico di ospitare il nucleo familiare del cittadino catalogato al n. 06/2022 a titolo di comodato d'uso gratuito;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18/09/2024 "Proroga comodato d'uso gratuito con rimborso forfettario spese per utenze – fino al 31/12/2024 – destinazione a fini socio – assistenziali immobile Via Manzoni n. 4;

**VISTA** la relazione aggiornata delle Assistenti Sociali - U.O.S. Attività delegate facoltative - A.U.L.S.S. 6 - acquisita al protocollo di questo Ente al n. 23241 del 23/12/2024 ove si specifica che:

- per il nucleo familiare del cittadino catalogato al n. 06/2022 risulta permanere lo stato di emergenza abitativa posto che tutti i tentativi di ricerca di un immobile, in vendita o in affitto, hanno dato esito negativo, comprese le domande di assegnazione di alloggi ERP;
- per il nucleo familiare del cittadino catalogato al n. 05/2022, invece, la relazione suddetta evidenzia che, in ragione della conclusione di un Progetto di Housing First, il nucleo familiare in oggetto si trova nuovamente in una situazione di emergenza abitativa e che pertanto risulta auspicabile ripristinare l'accoglienza del suddetto nucleo all'Interno dell'Immobile di proprietà comunale sito in via Manzoni n. 4;

**DATO ATTO** che nella suddetta relazione si specifica che entrambi i nuclei saranno oggetto di specifico monitoraggio da parte dei Servizi Sociali specialistici che assicureranno altresì la sottoscrizione da parte dei nuclei interessati di un apposito contratto di coabitazione;

**DATO ATTO** inoltre che entrambi i nuclei sono impegnati nella ricerca attiva di soluzioni abitative; in particolare, il nucleo del cittadino n. 06/2022 ha presentato nuova istanza di assegnazione di alloggi ERP, mentre il nucleo del cittadino n. 05/2022 ha aderito ad un nuovo progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa;

**CONSIDERATO** che, in presenza di minori, nel caso in cui i genitori non riescano a trovare alcuna soluzione abitativa e in subordine i Servizi Sociali non abbiano soluzioni da offrire, né abitative, né di sostegno economico alla necessità abitativa, nel bilanciamento tra il diritto del proprietario di rientrare in possesso del proprio immobile e delle tutele da prestare ai minori, l'ente locale deve adire il Giudice Tutelare affinché affidi provvisoriamente i minori e la madre presso un centro di assistenza per il tempo necessario per superare la situazione di precarietà;

**CONSIDERATO** il permanere delle difficoltà generalizzata di reperire soluzioni abitative nel mercato immobiliare tanto in affitto quanto in acquisto, nonché le limitate risorse economiche a disposizione dei nuclei familiari in discorso;

**CONSIDERATO** che è volontà del Comune di Campodarsego aiutare e sostenere i nuclei familiari, e in particolare quelli con la presenza di minori, che si trovano in difficoltà momentanea dovuta a fattori esterni ed inevitabili fornendo per un tempo determinato un sostegno economico o altre forme di ausilio, escludendo logiche di puro assistenzialismo;

**VISTO** il Regolamento in materia di Servizi Sociali Ambito Ven\_15 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2022 e in particolare gli articoli: 10.3 "Destinatari", 10.5 "Requisiti di accesso, cause di

esclusione, quantificazione degli interventi economici” e 10.14 “Interventi economici straordinari – contrastare il disagio abitativo” con particolare riferimento all’art. 10.14 comma 2.

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 in data 20.12.1999 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** quindi opportuno, al fine di porre rimedio alla situazione di emergenza abitativa suesposta che vede coinvolti due nuclei familiari con minori, disporre la proroga della destinazione a fini socio-assistenziali dell’Immobile, di proprietà comunale, sito in Via Manzoni n. 4, e precisamente per il periodo: 01/01/2025 al 31/12/2025;

**VISTA** la definizione di contratto di comodato ex art. 1803 del Codice Civile “Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta”;

**RITENUTO** opportuno provvedere a concludere un nuovo contratto di comodato con ciascun nucleo familiare ospitato, con decorrenza a partire dalla data di effettivo ingresso dei nuclei familiari, con previsione di un rimborso integrale e a piè di lista delle spese sostenute dall’Ente per le utenze;

**RITENUTO** altresì opportuno, a garanzia del corretto adempimento dell’obbligo di pagamento delle utenze a carico dei nuclei familiari prevedere i seguenti obblighi che dovranno essere recepiti all’interno del Contratto di Comodato:

- pagamento di una somma a titolo di anticipo spese, il cui importo verrà stabilito dal Responsabile del Settore Governo del Territorio sulla base della stima dei costi annuali per le utenze, soggetto a successivo conguaglio da effettuarsi alla scadenza del contratto di comodato;

- pagamento su base mensile e a consuntivo delle bollette per le utenze da parte dei nuclei familiari ospitati;

- suddivisione degli importi dovuti per le utenze in base al numero di nuclei familiari ospitati (in parti uguali);

**PRECISATO** che, sulla base degli indici di equo canone, il mancato introito derivante dalla concessione in comodato d’uso dell’immobile suddetto ammonta a complessivi € 3.600,00 annui per ciascun nucleo familiare;

**RITENUTO** pertanto opportuno, alla luce di quanto emerge dalla relazione delle Assistenti Sociali acquisita agli atti di questo Ente al n. 23241 del 23/12/2024, concedere l’immobile sito in Via Manzoni n. 4, a titolo di comodato gratuito ex art. 1803 e seguenti del codice civile, con obbligo di rimborso integrale delle spese sostenute dall’Ente per le utenze afferenti al predetto immobile, per l’intera annualità 2025, ai nuclei familiari individuati dall’Assistente Sociale nella suddetta Relazione;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## **DELIBERA**

1. **di considerare** le suesposte premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **di prorogare** la destinazione a fini socio-assistenziali dell’Immobile, di proprietà comunale, sito in Via Manzoni n. 4, e precisamente per il periodo: 01/01/2025 al 31/12/2025, con il fine specifico di ospitare i nuclei familiari dei

cittadini catalogati al n. 05/2022 e n. 06/2022 SAS, in considerazione del permanere delle difficoltà abitative a carico delle suddette famiglie;

**3. di incaricare** il Responsabile del Settore del Governo del Territorio di disciplinare i contratti di comodato d'uso gratuito da stipulare con i singoli nuclei familiari con osservanza di quanto sotto riportato:

- durata: dal giorno di effettivo ingresso nell'immobile del singolo nucleo sino al 31/12/2025;
- spese per utenze a carico dei nuclei familiari ospitati:
  - rimborso integrale e a piè di lista delle spese sostenute dall'Ente per le utenze afferenti all'Immobile (acqua, luce, gas);
  - pagamento, da parte di ciascun nucleo, di una somma a titolo di anticipo spese, soggetta a successivo conguaglio da effettuarsi al termine del contratto di comodato;
  - pagamento, da parte di ciascun nucleo, su base mensile e a consuntivo delle bollette per le utenze da parte dei nuclei familiari ospitati;
  - suddivisione degli importi dovuti per le utenze in base al numero di nuclei familiari ospitati (in parti uguali);

**4. di dare atto** che il mancato introito derivante dalla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di cui al punto 2 ammonta ad € 3.600 annui per ciascun nucleo familiare;

**5. di dare atto** che con successivo provvedimento dell'Organo competente si provvederà a rilevare contabilmente le operazioni contabili sopra descritte;

**6. di demandare** al Responsabile del Settore Governo del Territorio ogni atto successivo e conseguente alla presente deliberazione, compreso quanto previsto al precedente punto 3);

**7. di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 8 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;

**8. di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on-line, nonché nella sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" – "Atti di assegnazione" e nella sottosezione "canoni di locazione o affitto" – sottosezione di terzo livello "canoni di comodato" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on-line;

**9. di dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

**10. di dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suddetta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>Il Presidente Gallo Valter</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Elena Ambrosi</b>
---------------------------------------	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 40 del 23/12/2024

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: PROROGA DESTINAZIONE A FINI SOCIO-ASSISTENZIALI  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 4  
- PERIODO: 01/01/2025 AL 31/12/2025

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 23/12/2024

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

<b>CARRARO ARIANNA</b>
------------------------



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 40 del 23/12/2024

OGGETTO: PROROGA DESTINAZIONE A FINI SOCIO-ASSISTENZIALI  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 4  
- PERIODO: 01/01/2025 AL 31/12/2025

**PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 23/12/2024

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE</b>
<b>AMBROSI ELENA</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.