



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: [campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net)

## Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 2 del 10/01/2025

### Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 55

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

DELEGA AL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ESPRESSIONE DEFINITIVA, UNIVOCA E VINCOLANTE DELLA POSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA, DEL PROCEDIMENTO EX L.R. N.55/2012 E D.P.R. N. 160/2010, DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PE-354-2009 CON TRASFERIMENTO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALE, REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E PERTINENZIALI NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO – DITTA: MOROCOLOR ITALIA S.P.A.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 10/01/2025

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa CLELIA CUOMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 2

### O G G E T T O

DELEGA AL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ESPRESSIONE DEFINITIVA, UNIVOCA E VINCOLANTE DELLA POSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA, DEL PROCEDIMENTO EX L.R. N.55/2012 E D.P.R. N. 160/2010, DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PE-354-2009 CON TRASFERIMENTO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALE, REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E PERTINENZIALI NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO – DITTA: MOROCOLOR ITALIA S.P.A.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **gennaio** alle ore **12:15** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA		Si
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO		Si
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **4**

Numero Totale Assenti: **2**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Dott.ssa Elena Ambrosi** in qualità di Vice Segretario Comunale.  
Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

1. il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
  - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 21 maggio 2014 e successive varianti parziali approvate;
2. con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 20 maggio 2020, è stata approvata la variante n. 1 al PAT, in adeguamento alle disposizioni della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 «Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio”», ivi compresa la ridefinizione dei perimetri degli ambiti di urbanizzazione consolidata già in precedenza delimitati, a norma dell'articolo all'articolo 2, comma 1, lettera e), e articolo 13, comma 9, della stessa legge n. 14 del 2017, con delibera di Giunta comunale n. 138 del 22 agosto 2017;
3. il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza di servizi decisoria del 11 aprile 2014;

### DATO ATTO che:

1. la Regione del Veneto, con la legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, recante "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante", ha individuato all'articolo 4, gli interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, in applicazione delle disposizioni dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
2. l'articolo 16, rubricato "Contributo per il rilascio del permesso di costruire", del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", comma 4, lettera d-ter), ha introdotto il contributo straordinario dovuto dagli operatori in favore del Comune, nei casi di rilascio di permessi di costruire per interventi urbanistici/edilizi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;
3. il Comune di Campodarsego, è tenuto a determinare il citato contributo straordinario, quale "valutazione del maggior valore generato dagli interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga", calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche."
4. la proposta di intervento presentato dalla Dita Morocolor s.p.a. riconducibile al PE-354-2009, avente ad oggetto "trasferimento attività. Costruzione di due edifici ad uso industriale con opere pertinenziali esterne ed opere di urbanizzazione", riducendo la superficie coperta e razionalizzando gli spazi verdi e i parcheggi, richiede un ulteriore passaggio amministrativo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per approvare una variante allo strumento urbanistico generale.

5. Questa proposta di variante non modifica l'assetto urbanistico ma solo l'aspetto edilizio del progetto;
6. risulta, quindi, giustificato il ricorso alla procedura di cui alle più volte citate disposizioni statali e regionali in materia di insediamenti produttivi da assentire in variante allo strumento urbanistico generale.

RICHIAMATO che:

1. il Comune di Campodarsego ha aderito alla Federazione dei Comuni del Camposampierese, delegando alla medesima le funzioni del SUAP;
2. ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità [...]";
3. in data 13/09/2024, con comunicazione assunta al protocollo comunale con nota n. 16628, la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha comunicato allo scrivente Comune l'avvio del procedimento e conseguente richiesta integrazioni per l'intervento in oggetto, in variante al Piano degli Interventi comunale, ai sensi art. 4 della LR n. 55/2012;
4. con comunicazione assunta al protocollo con nota n. 23299 del 23/12/2024, l'ufficio SUAP della federazione dei Comuni del Camposampierese, ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990 da tenersi il 23 gennaio 2025 presso la Sala riunioni della nuova sede dello Sportello SUAP, sita in via Palladio n. 8/A a Camposampiero;
5. ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione di cui al punto precedente è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ai sensi dell'art.14-ter comma 3 della L. 241/1990;
6. l'intervento urbanistico ed edilizio proposto dalla ditta MOROCOLOR ITALIA S.P.A. costituisce interesse pubblico per la collettività in quanto intende portare a conclusione un iter di progetto già assentito con permesso di costruire PUE-354-2009 di cui ora si apportano alcune modifiche sostanziali e migliorative in termini di razionalizzazione degli spazi e di realizzazione della pista ciclabile progettata, senza comportare il pagamento del contributo straordinario di cui al citato articolo 16, comma 4 lettera d-ter) del d.P.R. n. 380 del 2001e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ", e successive modificazioni e integrazioni, ed in particolare gli articoli 107, 109 comma 2, e 192;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 10 ottobre 2010 n. 160, "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55, "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di riconoscere l'interesse pubblico nella proposta in oggetto, che si traduce oltre che nella razionalizzazione degli spazi interni all'attività, anche un beneficio per i cittadini utenti delle infrastrutture ciclo-pedonali;
3. di stabilire che sono confermati gli accordi già presenti nella convenzione num. Rep. 58867 sottoscritta in data 5 febbraio 2016;
4. di nominare e delegare il Responsabile del Settore Governo del Territorio, quale unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. di incaricare il Responsabile del Settore Governo del Territorio, alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione e all'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
8. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>Il Presidente Gallo Valter</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Elena Ambrosi</b>
---------------------------------------	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

n° 1 del 10/01/2025

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: DELEGA AL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ESPRESSIONE DEFINITIVA, UNIVOCA E VINCOLANTE DELLA POSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA, DEL PROCEDIMENTO EX L.R. N.55/2012 E D.P.R. N. 160/2010, DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PE-354-2009 CON TRASFERIMENTO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALE, REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E PERTINENZIALI NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO – DITTA: MOROCOLOR ITALIA S.P.A.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 10/01/2025

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

<b>Arch. Gabriele Bizzotto</b>
--------------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 1 del 10/01/2025

OGGETTO: DELEGA AL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ESPRESSIONE DEFINITIVA, UNIVOCA E VINCOLANTE DELLA POSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA, DEL PROCEDIMENTO EX L.R. N.55/2012 E D.P.R. N. 160/2010, DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PE-354-2009 CON TRASFERIMENTO DI ATTIVITÀ INDUSTRIALE, REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E PERTINENZIALI NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO – DITTA: MOROCOLOR ITALIA S.P.A.

**PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 10/01/2025

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE</b>
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.